
PRODUCTO “OLMOS FLEX CON PU”

Membrana líquida para impermeabilizar techos y azoteas

DESCRIPCION DEL PRODUCTO

“Olmos Flex con PU” es una membrana líquida base acuosa formulada en base a emulsión elastomérica, emulsión poliuretánica, cargas, pigmentos y aditivos que proporcionan una gran elasticidad, estabilidad y durabilidad al producto final. Diseñada para impermeabilizar y proteger techos y azoteas presenta una gran resistencia a la radiación UV y al desgaste. Se aplica en frío.

De terminación mate se presenta en **4 colores: Blanco, Gris, Verde y Terracota**

PROPIEDADES

Buen poder cubriente, Alta impermeabilización y buena nivelación.

Resistencia a la intemperie, al desgaste y a la radiación UV.

Fácil de aplicar con un excelente deslizamiento y transferencia sin salpicaduras.

Contiene biocidas de amplio espectro que controlan la aparición de hongos y poseen un elevado efecto residual.

Película seca con propiedades antihongos.

Puede aplicarse a pincel, pinceleta, rodillo, soplete adiabático y soplete airless.

USOS

Principalmente para impermeabilizar techos y azoteas de todo tipo, tanto horizontales como inclinados, de hormigón, ladrillo y similares.

Se puede aplicar también sobre tejas, revoques, bloques, baldosas desgastadas, paredes exteriores, medianeras, frentes, muros, techados de fibrocemento, tejas etc.

Para asegurar la integridad del producto se debe evitar en lo posible el tránsito y la acumulación de agua por tiempos prolongados.

Nota: No aplicar directamente sobre impermeabilizantes asfálticos o sobre materiales bituminosos.

Atención: No aplicar el producto sobre superficies con humedad residual de importancia en capas inferiores.

RECOMENDACIONES GENERALES

Antes de comenzar el trabajo consulte la hoja de seguridad del producto.

Prepare el sector a pintar.

Realice las reparaciones que sean necesarias.

Limpie bien la superficie y pase aspiradora para quitar polvo.

Consulte a nuestro departamento técnico las dudas que tenga.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie a cubrir debe estar limpia, seca, sanitizada, libre de polvo, grasitud, manchas o cualquier otro tipo de contaminación.

Superficies que no estén firmes por polvo, pintura floja o cal, deben ser limpiadas mediante hidrolavado, rasquetado con espátula, cepillado y/o lijado.

La superficie a su vez no debe tener partículas sueltas (tierra, arenilla, etc.) y debe estar libre de crecimientos de origen vegetal (algas, verdines, musgo, líquenes, yuyos, etc.).

Para garantizar lo anterior debe cepillarse enérgicamente con cepillo de alambre o similar, para luego barrer en forma cuidadosa o utilizar hidrolavadora.

En caso de superficies con cemento se requiere un curado mínimo de 28 días.

Hacer las reparaciones que sean necesarias, preferentemente con yeso para evitar tener que esperar el fraguado de material cementíceo.

Un hidrolavado con esponja y agua con detergente es una excelente preparación de la superficie para evitar lijado y generación de polvo.

La sanitización se realiza pasando funguicida **Fungimax** en toda la superficie.

Si hay crecimiento de hongos proceder de la siguiente manera: preparar una solución de hipoclorito de sodio doméstico y agua en partes iguales. Aplicar sobre las manchas.

Dejar actuar 15 minutos y verificar que las mismas desaparecen.

Luego aplicar funguicida **Fungimax**.

Se debe revisar que no haya agua acumulada en ningún lugar de la superficie a ser pintada para así evitar ampollamientos posteriores de la membrana.

Si sobre la superficie existieran fisuras o juntas de dilatación, limpiarlas y rellenarlas después de aplicar la primer mano con 1 parte de impermeabilizante y 3 de arena.

Si hay cambios en la superficie de horizontal a vertical, aplicar cinta poliéster o poliamida de 15cm de ancho en la capa húmeda del impermeabilizante y una vez seco cubrirlo con otra capa de producto. Si existen impermeabilizaciones asfálticas envejecidas, eliminarlas o aplicar una capa de arena y portland previa como barrera.

En el caso de reimpermeabilizaciones, la capa envejecida debe estar firmemente adherida y limpia. Para ello en primer lugar deben quitarse las partes flojas y luego cepillar o lavar con agua y detergente para eliminar la suciedad. A continuación enjuagar con agua abundante y dejar secar antes de proceder a pintar.

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

Preparación de la pintura

Destape el envase y verifique ausencia de olor desagradable o separación de fases. Agite de abajo hacia arriba con espátula ancha hasta homogeneizar.

Dilución y filtrado

Diluya con agua hasta lograr la viscosidad de aplicación de acuerdo al sistema de aplicación seleccionado.

Agite nuevamente hasta homogeneizar y filtre por malla textil.

Condiciones ambientales

No aplicar con temperaturas ambientales menores a 5°C ni por encima de 85% de humedad relativa.

Temperatura de la superficie 5 - 30°C

Pronóstico del tiempo: No aplicar si llueve o están previstas lluvias en las próximas horas.

En superficies nuevas, la primer mano (la imprimación), se aplica diluida con 25% de agua. Luego aplicar 2 manos cruzadas con dilución máxima de 10%. En repintados aplicar 2 manos cruzadas con dilución máxima de 10%.

Número de manos	3 (la imprimación y 2 manos cruzadas)
Tiempo de secado entre manos	12 horas
Tiempo de curado total	12 días

Aplicación a rodillo

Elija rodillos de fibra corta.
Verifique que el rodillo corre suave y no salpique.

Aplicación a soplete adiabático

Llene el vaso de pintura, coloque la tapa y encienda el equipo. Haga movimientos suaves horizontales siempre perpendicular a la superficie a una distancia de 20 cm. de esta. Verifique aplicación pareja y regule velocidad de aplicación y distancia.

Aplicación mediante soplete airless

Agite el producto y realice doble filtrado con malla textil.
Realice pruebas de spray para verificar que el sistema no deja marcas.

Limpieza de herramientas y equipos

Utilizar agua y jabón.

INFORMACION DEL PRODUCTO

Presentación	4 y 20 Kg
Colores	Blanco, Gris, Verde y Terracota.
Brillo	Mate
Rendimiento	En techos: entre 1,5 y 2,0 Kg/m ² (se aplican 3 manos) En paredes: entre 0,6 y 1,0 Kg/m ² (se aplican 2 manos)
Dilución	Agua (máximo 10%)
Composición	Ligante elastomérico y poliuretánico, agua, tensoactivos, pigmentos y cargas exentos de metales pesados, antiespumantes, espesantes, biocidas y aditivos especiales.
Propiedades físicas	Peso específico 1,20 - 1,24 g/ml Viscosidad 100 - 110 KU
Almacenamiento	En lugares bajo techo, cerrados, frescos y protegidos de la luz del sol directa.
Reciclado	Luego de terminado el trabajo, lavar el envase y llevarlo a un centro de reciclado de plástico.

SEGURIDAD

El producto es base agua. No inflamable.

Manipular y aplicar con lentes de seguridad y guantes protectores.

Usar ropa de trabajo adecuada que cubra todo el cuerpo.

Mantener los envases cerrados.

Medidas para primeros auxilios

Inhalación Remover a la víctima a un lugar abierto y ventilado.

Piel Remover la ropa, lavar con abundante agua y jabón durante 15 min.

Ojos Lavar inmediatamente con agua durante 15 minutos.

Ingestión No provocar vómito.

En todos los casos solicitar asistencia médica.

NOTAS

La información brindada en esta ficha técnica está basada en la experiencia y conocimiento adquirido por nuestro laboratorio de desarrollo.

Las condiciones de aplicación de nuestros productos dependen de circunstancias que están fuera de nuestro control.

DISTRIBUYE Y RESPALDA

ENDREL S.A.

Centro de Atención al cliente 0800 1515

Parque Industrial Olmos - Empalme Olmos - Canelones